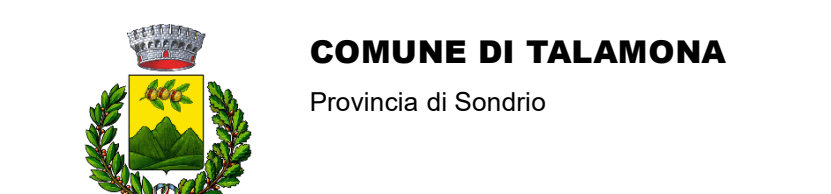


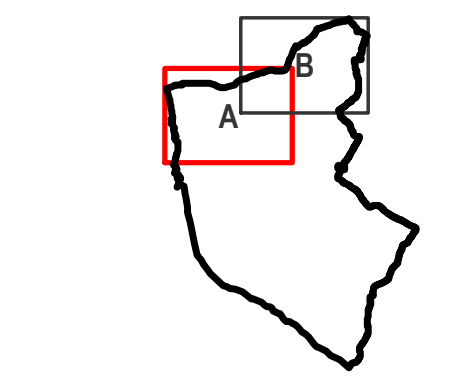
- Legenda**
- Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [Art. 4.1]
 - ▭ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione [Capo I - Titolo IV]
 - Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ NAF - Ambiti residenziali storici [Capo I - Titolo IV]
 - ▭ R1 - Tessuti densi [Art. 35]
 - ▭ R2 - Tessuti diffusi [Art. 36]
 - ▭ VPM - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF [Art. 34.1]
 - ▭ VPMV - Verde privato di valore paesistico ecologico [Art. 37]
 - ▭ P1 - Ambiti produttivi industriali [Art. 38]
 - ▭ P2 - Ambiti produttivi artigianali [Art. 39]
 - ▭ Porta del Piano [RM 01 - CAPO V - punto 09]
 - Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato [Titolo IV - Sesele modalità di attuazione]**
 - ▭ Piano per insediamenti produttivi
 - ▭ Programma integrato di intervento
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - ▭ Piano di Recupero
 - Aree per servizi [cfr. NTA P05]**
 - ▭ In previsione
 - ▭ Esistenti
 - Provisioni infrastrutturali**
 - ▭ Sviluppo nuovo tracciato S538
 - ▭ Corridoio di salvaguardia per lo sviluppo della S538 [Art. 56.4]
 - ▭ Varchi ineditabili a tutela dello sviluppo ferroviario [Art. 69]
 - Aree per impianti tecnologici [cfr. NTA P05]**
 - ▭ Esistenti
 - ▭ In previsione
 - Ambiti di trasformazione [Art. 4.4 - cfr. DUP]**
 - ▭ Destinazione d'uso artigianale
 - ▭ Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti e strutture agricole**
 - ▭ ASG - Ambiti agricoli di fondovalle e di colline [Art. 48]
 - ▭ AGN - Ambiti agricoli ineditabili [Art. 47]
 - ▭ AGV - Ambiti agricoli di versante e sommità [Art. 49]
 - ▭ ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsioni di ATR [Art. 4.4]
 - ▭ Interventi convenzionati in edifici non più destinati alla conduzione del fondo [Art. 54.2]
 - ▭ Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche [Art. 46.3]
 - ▭ Edifici adatti alla conduzione del fondo [Art. 46 e successivi]
 - ▭ Depositi, stalle dismesse, altro
 - ▭ Edifici dismessi di attività zootecniche
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - ▭ Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale) [Art. 51]
 - ▭ Impianto lavorazione inerti [Art. 52]
 - ▭ Aree e pietre [Art. 53]
 - Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica (L.R. 31/2014)**
 - ▭ Aree della rigenerazione urbana e territoriale [Art. 4.3]
 - ▭ Beni storico-culturali vincolati [Art. 19 - D.Lgs. 42/04]
 - ▭ Archeologico [Art. 10.1 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.1]
 - ▭ Edificio religioso con oltre 70 anni di età [Art. 10.5 - D.Lgs. 42/04] [Art. 62.2]
 - Aree protette ed elementi di tutela paesaggistica ambientale**
 - ▭ Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi [L.R. 37/1999 e art. 142.1 lett. 1 - D.Lgs. 42/04] [Art. 63.3-64.1]
 - ▭ PLS della Bocca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talamona [Art. 64.3]
 - ▭ Perimetrazione P.P. Piano Tarsati [DPR 01 punto 2.2-DR.03]
 - ▭ Ambiti di particolare interesse ambientale (art. 17 e 18 PRR - ex 1-ter L. 431/85) [Art. 65]
 - ▭ Boschi non trasformabili (cfr. P.F. CMV Morbegno e P. Orobie Valtellinesi)
 - ▭ Boschi della conca del Tarsati [Art. 64.2]
 - ▭ Alberi monumentali (proposta di vincolo) [Art. 64.4]
 - ▭ Castagno monumentale (età presunta 500 anni)
 - ▭ Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico**
 - ▭ Giardino privato degli Ippocastani
 - Tutela delle viste e dei concetti visuali**
 - ▭ Viste attive [Art. 71.2]
 - ▭ Viste passive [Art. 71.3]
 - ▭ Viste dinamiche attive [Art. 71.1]
 - ▭ Corsi idrici visuali [Art. 71]
 - ▭ Interventi di schermatura
 - Tutela degli epifenomeni architettonici significativi**
 - ▭ Manufatti di interesse architettonico esterni ai NAF [Art. 32] [Art. 29.2]
 - Limite delle fasce PAI [Art. 92]**
 - ▭ Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - ▭ Fascia di protezione (Fascia B)
 - ▭ Area di inondazione per piena casistica (Fascia C)
 - Vincoli di Polizia Idraulica**
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (DGR VI/7868 s.m.l.) [Art. 96.1]
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico principale [Art. 96.2]
 - ▭ Studi geologici comunali (DGR 73/408 s.m.l.)
 - ▭ Classe 4 - Edificabilità con grossa limitazione [Art. 94.4]
 - Aree di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/88 s.m.l.)**
 - ▭ Aree di tutela assoluta (10 m) [Art. 91.3]
 - ▭ Aree di salvaguardia (200 m - criterio geometrico) [Art. 91.4]
 - Tutela dai campi elettromagnetici**
 - ▭ DPR da elettrosmi di AT e MT [Art. 60]
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.) [Art. 59]**
 - ▭ Esistente
 - ▭ Derivante da previsioni di PRCC
 - Distanza di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 173/1980)**
 - ▭ Distanza di rispetto ferroviario (30 m) [Art. 57.1]
 - Distanza di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992)**
 - ▭ Distanza di rispetto dalle strade extraurbane [Art. 56.3]



PGT - VARIANTE '21
PIANO DELLE REGOLE

R.02A - Uso e disciplina dei suoli

Luglio 2021



ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENEGLA
 Sindaco
EMANUELE NEGRO | **GIOVANNI VARETTI** | **ANNA VARETTI**
 Progetto
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
L.A.T.E.R.
 Via Valoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
 mod. 036 230.204110 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli85

1:2000